

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

EDITAL N.º 101/2015

MANUEL AUGUSTO SOARES MACHADO, Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, em conformidade com o disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 47º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 56/2008, de 4 de setembro, torna público que a Assembleia Municipal de Coimbra, por deliberações de 27 de junho de 2012 e de 27 de fevereiro de 2013, declarou a Utilidade Pública da Expropriação por Zonas, com caráter urgente e autorização para a tomada de posse administrativa das parcelas de terreno necessárias à obra em epígrafe, entre as quais se encontra na Zona 1 de expropriação a parcela a seguir descrita e identificada nas plantas de localização e parcelar em anexo:

Parcela n.º 607, com a área de 153,00 m², que confronta atualmente de norte com desconhecido, de sul com Maria Isabel Lopes Francisco e outra, de nascente com desconhecido e de poente com João Etlvino Pereira Lopes, correspondente a parte de prédio rústico situado em Hortas, da União de Freguesias de Assafarge e Antanhol, concelho de Coimbra, inscrito na matriz predial sob artigo desconhecido e descrito na Conservatória do Registo Predial sob n.º desconhecido, de proprietário desconhecido, com residência desconhecida. De acordo com o Relatório de Vistoria “*ad perpetuam rei memoriam*” a parcela possui uma topografia irregular com inclinação média a poente. Encontra-se revestida com rebentação de eucalipto de segundo corte com menos de um ano. A parcela não é servida por qualquer infraestrutura básica e não possui quaisquer benfeitorias.

Na qualidade de representante da entidade expropriante, vem notificar os expropriados e demais interessados desconhecidos da parcela supra identificada, que, por despacho do Exmo. Senhor Presidente do Tribunal da Relação de Coimbra, comunicado pelos officios números 1936 e 2093, com datas de 8 e de 27 de outubro de 2015, respetivamente, foram designados os seguintes árbitros com vista à realização de arbitragem da parcela, nos termos do diploma legal citado:



CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA

Eng.º Daniel Martins dos Santos, Árbitro Presidente, residente na Rua 10 de Agosto, n.º 81, 3080-053 FIGUEIRA DA FOZ, Eng.ª Joana Margarida Franco Esteves Caramujo e Eng.º Jorge Filipe de Andrade Mesquita.

Ao abrigo do artigo 48º do Código das Expropriações, podem os interessados apresentar ao árbitro presidente, em quadruplicado e no prazo de 15 dias, os quesitos que entendam pertinentes para a fixação do valor do bem objeto de expropriação.

Para constar e para os devidos e legais efeitos emite-se e publica-se o presente Edital que vai ser assinado e devidamente autenticado com selo branco e outros de igual teor que serão afixados no Átrio dos Paços do Município, na Sede da respetiva Junta de Freguesia e demais lugares do uso e costume, e na página eletrónica da Câmara Municipal, em www.cm-coimbra.pt.


Paços do Município de Coimbra, 30 de novembro de 2015.

O Presidente da Câmara Municipal,

(Manuel Augusto Soares Machado)

Anexos:

1. Fotocópia do ofício n.º 1936, de 8 de outubro, do Tribunal da Relação de Coimbra.
2. Fotocópia do ofício n.º 2093, de 27 de outubro, do Tribunal da Relação de Coimbra.
3. Planta de localização.
4. Planta parcelar.

Min.: dm 
Elab.: dm
Conf: VM
Serv. Emissor:DCSPIIG



TRIBUNAL DA RELAÇÃO DE COIMBRA

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

SOB	69593
Data	13 OUT 2015
Para U.O.	DCSRIIS
Ass.	J. Mendes

Para a
Câmara Municipal de Coimbra
Praça 8 de Maio

3000 – 300 COIMBRA

Sua Referência	Sua comunicação de	Nossa Referência	Data
23943	28/09/2015	1936	08.10.2015

ASSUNTO: EXPROPRIAÇÕES – Proc. 2012/CS.EXP/15**Parque Tecnológico de Coimbra – 2ª Fase (Zona 1)**

Em referência ao ofício supramencionado, tenho a honra de indicar a Vª. Exª., os seguintes árbitros, nos termos do artº. 45º., nº.3, do Código das Expropriações:

Árbitros - Distrito de Coimbra

Parcelas 291, 294, 295, 301-2, 323-1, 323-2, 329-1. 330-1 e 332

DANIEL MARTINS DOS SANTOS – PRESIDENTE

ENGº CIVIL E MINAS
RUA 10 DE AGOSTO, 81
3080 – 053 FIGUEIRA DA FOZ

JOANA MARGARIDA FRANCO ESTEVES CARAMUJO

ENGª CIVIL
AV. ELÍSIO DE MOURA, 101 – BLOCO A – 3º B
3030 – 183 COIMBRA

JORGE FILIPE DE ANDRADE MESQUITA

ENGº AGRO-PECUÁRIO
QUINTA DAS LÁGRIMAS, RESIDÊNCIAS, LOTE 11B – 2º
3040 – 092 COIMBRA

Com os melhores cumprimentos.

A SECRETÁRIA DE TRIBUNAL SUPERIOR

Maria Isabel Rodrigues de Almeida
MARIA ISABEL RODRIGUES DE ALMEIDA

14/10/2015
Divisão de Cadastro, Solas,
Pat. Imobiliário e Geográfico

A D.ª Dalila Marcelino
a fim de dar contin.
dele ao processo
Virgínia Santa

Virgínia Santa
Chefe de DCSRIIS
15/10/14

A.L.





TRIBUNAL DA RELAÇÃO DE COIMBRA

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

C.M.C.	
SGD nº	74209
Data:	30/10/2015
Para U.O.:	DCSPIIG
Ass.:	[Signature]

Para a
Câmara Municipal de Coimbra
Praça 8 de Maio

3000 – 300 COIMBRA

Sua Referência
25800

Sua comunicação de
16/10/2015

Nossa Referência
2093

Data
27.10.2015

ASSUNTO: EXPROPRIAÇÕES – Proc. 2012/CS.EXP/15**Parque Tecnológico de Coimbra – 2ª Fase (Zona 1)**

Face ao exposto, substitui-se a indicação da parcela nº 291 pela parcela 607, rectificando-se, assim, o referido lapso.

Com os melhores cumprimentos.

A SECRETÁRIA DE TRIBUNAL SUPERIOR

MARIA ISABEL RODRIGUES DE ALMEIDA

A.L.

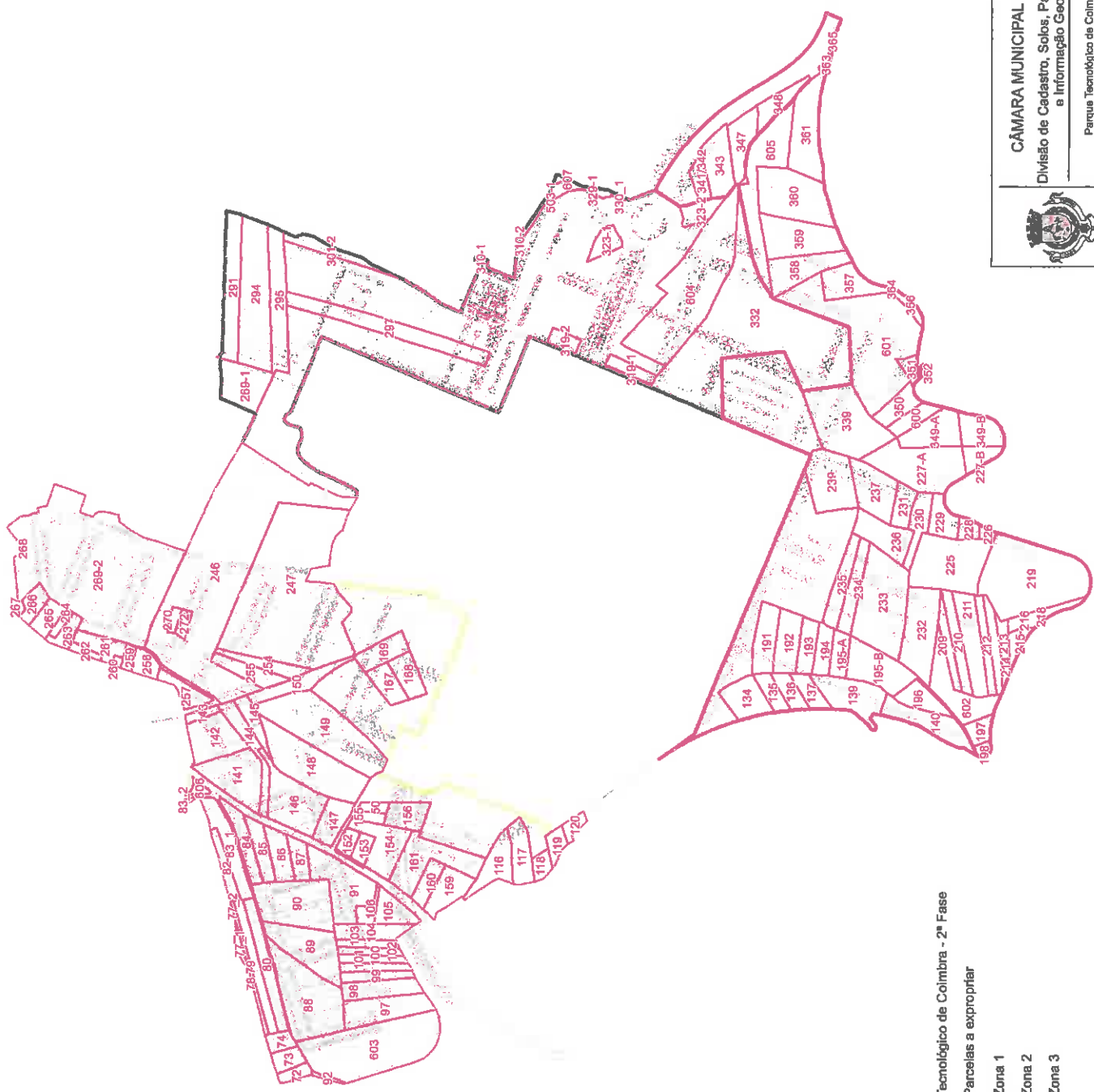
30/10/2015
Divisão de Cadastro, Solos,
Pat. Imobiliário e Inf. Geográfica

A D.ª Dalila Monelima
a fim de dar certidão
necessária ao processo.

[Signature]
(VIRGINIA MANTA) 15/11/02
Criação DCSP116



P=57.583,78 m
M=27.061,70 m



Parque Tecnológico de Coimbra - 2ª Fase

- Parcelas a expropriar
- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3

Loteamento Coimbra Inovação Parque - 1ª Fase

CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA
Divisão de Cadastro, Solos, Património Imobiliário e Informação Geográfica

PLANTA LOCALIZAÇÃO

PROJETO: Alteração Manual Rodrigues de Carvalho (n.º Inv. 29/04)
LEVANTAMENTO: Socidade de Levantamento
VERIFICOU: Topo Cartográficas Lda.
N. REF: DATA: Nov 2015

ESCALA: 1:8.000

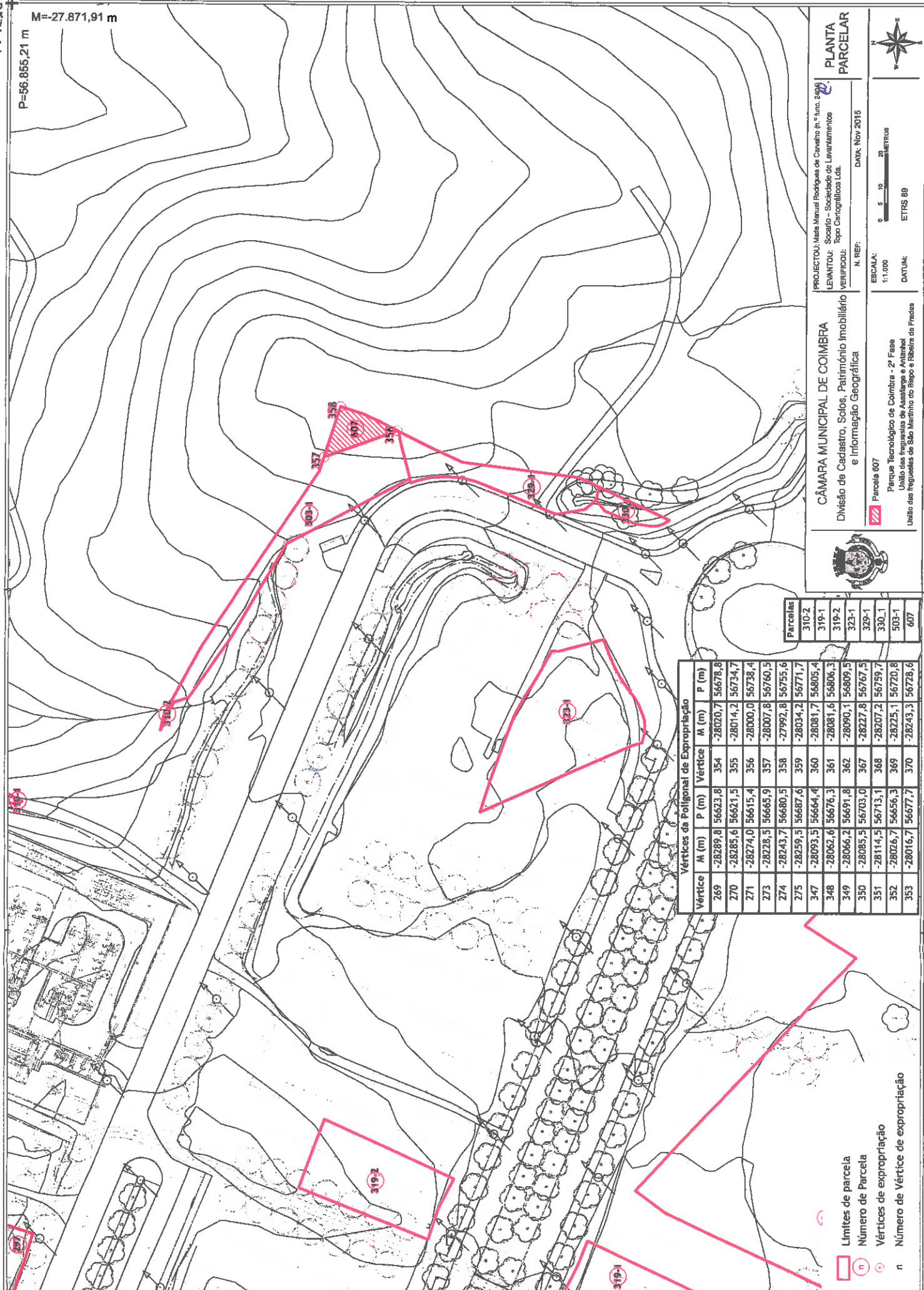
0 37,5 75 150 METROS

SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS89/PT-TM06

NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A3, considerar a escala gráfica.

M=-27.871,91 m

P=56.855,21 m



PLANTA PARCELAR

PROJECTO: Maria Manuel Rodrigues de Cavalho (n.º Juno, 299)

LEVANTOU: Socalo - Sociedade de Levantamentos

VERIFICOU: Topo Cartográfica Lda.

N. REF: DATA: Nov 2015

ERCALA: 1:1.000

DATUM: ETRS 89

Parcela 607

Parque Tecnológico de Coimbra - 2ª Fase

União das freguesias de Assafreg e Antanhal

União das freguesias de São Martinho do Bispo e Fátima de Freixo

Parcelas	310-2	319-1	319-2	323-1	329-1	330-1	503-1	607
----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----

Vértices da Poligonal de Expropriação			
Vértice	M (m)	P (m)	H (m)
269	-28289,8	56623,8	354
270	-28285,6	56621,5	355
271	-28274,0	56615,4	356
273	-28228,5	56665,9	357
274	-28243,7	56680,5	358
275	-28259,5	56687,6	359
347	-28093,5	56664,4	360
348	-28062,6	56676,3	361
349	-28066,2	56691,8	362
350	-28085,5	56703,0	367
351	-28114,5	56713,1	368
352	-28026,7	56656,3	369
353	-28016,7	56677,7	370

- Limites de parcela
- Número de Parcela
- Vértices de expropriação
- n Número de Vértice de expropriação

Executado por Técnico habilitado, Membro da Ordem dos Engenheiros n.º 41421.

NOTA: Quando redimensionado para outro formato que não o A3, considerar a escala gráfica.